



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»**

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 53 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2019 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1968
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10797 куб.м.
1.6 Общая площадь 2533,8 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2498,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 59
1.9 Площадь нежилых помещений 35,5 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Разломы покрытий	текущий	кв. м	4
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы	Перетирка, покраска, гидроизоляция	кв.м	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				

Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап. ремонт	кв.м.	915
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	шт.	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ, просадки	Кап. ремонт	кв.м.	120
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее			шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 240000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____
(должность, фамилия, инициалы)